

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2482/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 279/02.08.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 3753/04.04.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Daniela A. Glinischi.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 279/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] și [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 11271 din 21.03.2018, completată cu nr. 29301 din 23.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 279/02.08.2018

PENTRU

PUD – STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1

Construire locuință colectivă S+P+2E+M

(7 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 344,00 mp (335,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 258457, eliberat la data de 11.01.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. SDH Architecture S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Daniela A. Glinischi (RUR: D, E, G₇)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Bacului nr. 101, Str. Bacului nr. 103; Est – artera de circulație Str. Triumfului; Sud – Str. Triumfului nr. 82; Vest – Str. Bacului nr. 105.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 884/38/T/17686 din 08.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 45%, CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max}. = P+2E, H_{max}. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – **dreapta** – retras minim 3,00 metri; **stânga** – la limita de preoprietate, respectiv retras minim 2,00 metri pe zona frontală.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri în planul parterului, respectiv retras minim 3,45 metri spre partea stângă și retras minim 5,00 metri spre parte dreaptă, cu balcoane ieșite în consolă în planul etajelor.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Triumfului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 3753/04.04.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Daniela A. Glinischi.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/15.05.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 884/38/T/17686 din 08.06.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

[Signature]

Întocmit,
Andra Clușă

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

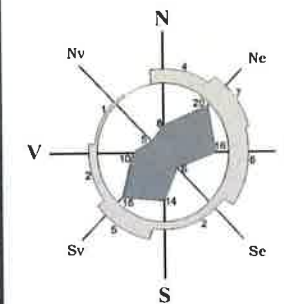
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



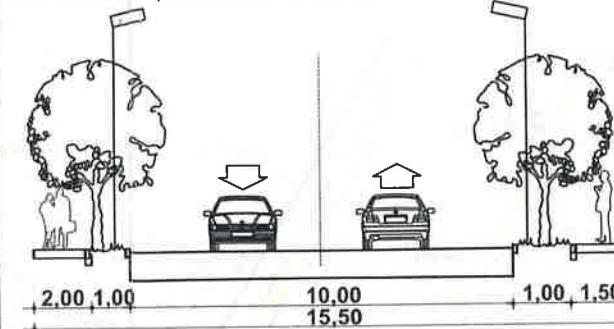
Proprietar: GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF
S. teren din acte = 344,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Nota :
NERESPPECTAREA INTOCMII A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Profil transversal A-A
Str. Triumfului - profil existent si mentinut

SCARA 1:200



BILANT		
Steren = 344,00	mp	%
Sconstruita	154,50	44,91
Ssp. verde	68,80	20,00
Scirculatii	120,70	35,09
TOTAL	344,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa

Sdesfasurata totala 540,00

*Locuinta colectiva cu 7 apartamente

*Parcarea se va rezolva in incinta
conform H.C.G.M.B. 66/ 2006

- contur etaje
- contur parter
- contur subsol
- rampa auto

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim 45%
CUT maxim 1,3
RH S+P+2E+M
Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT
proportional cu suplimentarea ADG cu maxim 0,6 din AC

Str. Triumfului, Nr. 80
IE 258457

Y	X	Y	X
1	582438 869	331423 805	
2	582436 189	331419 190	
3	582428 063	331423 335	
4	582422 645	331426 277	
5	582415 124	331430 361	
6	582412 509	331431 781	
7	582411 573	331432 289	
8	582411 480	331432 340	
9	582414 169	331438 325	
10	582414 470	331438 421	
11	582416 636	331442 093	
12	582416 656	331442 110	
13	582416 708	331442 115	
14	582417 142	331442 966	
15	582420 843	331440 995	
16	582425 783	331438 231	
17	582425 641	331437 986	
18	582437 576	331431 551	
19	582441 703	331429 325	
20	582441 839	331429 565	
21	582442 015	331429 476	

Proiectant General:

S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

Beneficiar:

Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTA
STR. TRIUMFULUI NR. 80**

PR. NR.
U01/2018

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

PI. 4

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Triumfului nr. 80**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Triumfului nr. 80**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *279/02.08.2018* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. *2482/02.08.2018*..., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.


Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja


Director Directia Juridica
Alexandrina Gabriela Culea


Redactat
Andra Ciucă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 2482/02.08.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(7 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 344,00 mp (335,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 884/38/T/17686 din 08.06.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 3753/04.04.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Daniela A. Glinischi.

Pentru documentația PUD – **Str. Triumfului nr. 80** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 279 din 02.08.2018

Planul urbanistic de detaliu **Str. Triumfului nr. 80**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Andra Ciucă



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Triumfului nr. 80

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (7 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 617/13.02.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

21.03.2018 – 21.04.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SDH Architecture S.R.L. – urb. Daniela A. Glinischi (RUR: D, E, G7)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Triumfului nr. 80

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (7 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 617/13.02.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 617/13.02.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecin Str. Triumfului nr. 82: nr. 18096/08.05.2018 (nu este de acord cu alipirea noii construcții din Str. Triumfului nr. 80 la calcan; sesizare referitoare la afectarea structurii clădirii existente la nr. 82)

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizare nr. 18096/08.05.2018 – documentația s-a realizat conform P.U.G.; conform Codului Civil art. 612, clădirea se va retrage la nivelul subsolului cu 60 cm)

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Cincă**



Nr. 9901 / 05.10.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1**
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(7 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 05.10.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: RECOMANDARE - FĂRĂ MANSARĂ, INOPORTUN
DEFINICARE ZONA

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: REVENIRE

ZAMFIR, NEAGU - FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: 

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: 

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie 

Cristian Marian Neagu 

Victor Zamfir 

Nr. 2779/27.08.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. TRIUMFULUI NR. 80 - SECTOR 1**
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(7 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: REVENIRE FĂRĂ MANSARĂ SAU FĂRĂ UN
ETAJ, NU RESPECTĂ HGMB 66 -LOCURI PARCAR-
Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului:

NEFAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilina Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____



www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Nr. 10980/28.11.2018

NOTA

Referiror la documentatia de urbanism PUD **strada Triumfului nr. 80**, la cererea proprietarilor Gheorgeh Marcel si Vlasceanu David, inregistrata la Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti sub nr. 39571/25.098.2018 (pe care o anexam in copie), va solicitam repunerea pe ordinea de zi pentru sedinta Consiliului Local al Sectorului 1 , in vederea adoptarii documentatiei sus mentionate.

Sef birou,

Epifan Mihaela Raluca

Am primit Stan

28.11.2018

NR: K: 2175/05.09.2018 *inregistrat* *86*

Domnule Primar,

Cerere pentru retragere din ordine de zi

Sectorul 1 al Municipiului București	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
30. 08. 2018	
Nr. înreg.	35328
Termen legal de RĂSPUNS	
30 zile de la data înregistrării	

Subsemnatul Văseceanu David Josif domiciliat
în București Strada P.Ciul. Muntelui nr 24, Sectorul 1
Identificator de Ci cu CNP 1970403410013 cu nr 691644 serie RX
Vă rog a mi se retrage dosarul din strada TRIUMFULUI
NR 80 din ordinea de zi al consilierilor
pentru P.V.D. din strada Triumfului 80

Semnătura

30.08.2018

DA/CC
05.09.2018

[Signature]

[Signature]

Nr.K/3192/28.11.2018

CĂTRE

BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Luând în considerare adresa dumneavoastră nr.10980/28.11.2018, cu privire la solicitarea de redepunere pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre referitor la **PUD Str. Triumfului nr.80**, vă transmitem atașat proiectul de hotărâre mai sus menționat, precum și documentația depusă, în original.

Șef Serviciu Secretariat General, Audiențe,
Georgeta Raportaru



Întocmit,

Consilier superior Daniela Anton

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

ARHITECT ȘEF
Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Nr. 14217/12.12.2018

Catre: SECRETARIAT GENERAL

NOTA

Referiror la documentatia de urbanism PUD **strada Triumfului nr. 80**, la cererea proprietarilor Gheorgeh Marcel si Vlasceanu David, inregistrata la Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti sub nr. 39571/25.098.2018 (pe care o anexam in copie), va solicitam repunerea pe ordinea de zi pentru urmatoarea sedinta a Consiliului Local al Sectorului 1 , in vederea adoptarii documentatiei sus mentionate.

Va transmitem anexat:

PUD – strada Triumfului, nr 80, sector 1, Bucuresti

-Hotarare

-Expunere de motive

-Raport arhitect sef

-Document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului

-Raportul informarii si consultarii publicului

-Aviz arhitect sef nr. 279/02.08.2018

-raport comisie CULPAT nr. 2779/27.08.2018; 9901/05.10.2018

Mentionam faptul ca legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in privinta aprobarii documentatiilor de urbanism, prevede la art. 56 "(7) in termen de maximum 45 zile de la finalizarea dezbaterii publice si inaintarea expunerii de motive elaborate de primar/ presedintele consiliului judetean sau local are obligatia sa emita o hotarare prin care aproba sau respinge documentatii de amenajare a teritoriului sau urbanism".

Sef birou,

Epifan Mihaela Raluca

